

## BEKANNTMACHUNG

### Bebauungsplan „Marienau III“

### Aufstellungsbeschluss Frühzeitige Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Dahlem hat in seiner Sitzung am 18.12.2019 beschlossen den Bebauungsplan „Marienau III“ aufzustellen. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren unter Einbeziehung von Ausbereichsflächen durchgeführt. Der Geltungsbereich ist in dem anliegenden Kartenausschnitt durch eine starke unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet

Am 24.06.2020 hat der Rat dem vorliegenden Vorentwurf zugestimmt und beschlossen, gemäß § 3 (1) BauGB die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen und gemäß § 4 (1) BauGB die Träger öffentlicher Belange frühzeitig zu beteiligen.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Einfamilienhausgrundstücken.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit zugehöriger Begründung liegt in der Zeit

**vom 18.08.2020 bis einschließlich 18.09.2020**

bei der **Samtgemeinde Dahlenburg**, Am Markt 17, 21368 Dahlenburg, Zimmer 10, Gemeindedirektor Mondry während der Öffnungszeiten

Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
und Donnerstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

öffentlich aus.

Zusätzlich können die Unterlagen im Internet der Samtgemeinde Dahlenburg unter Baugebiete eingesehen werden.

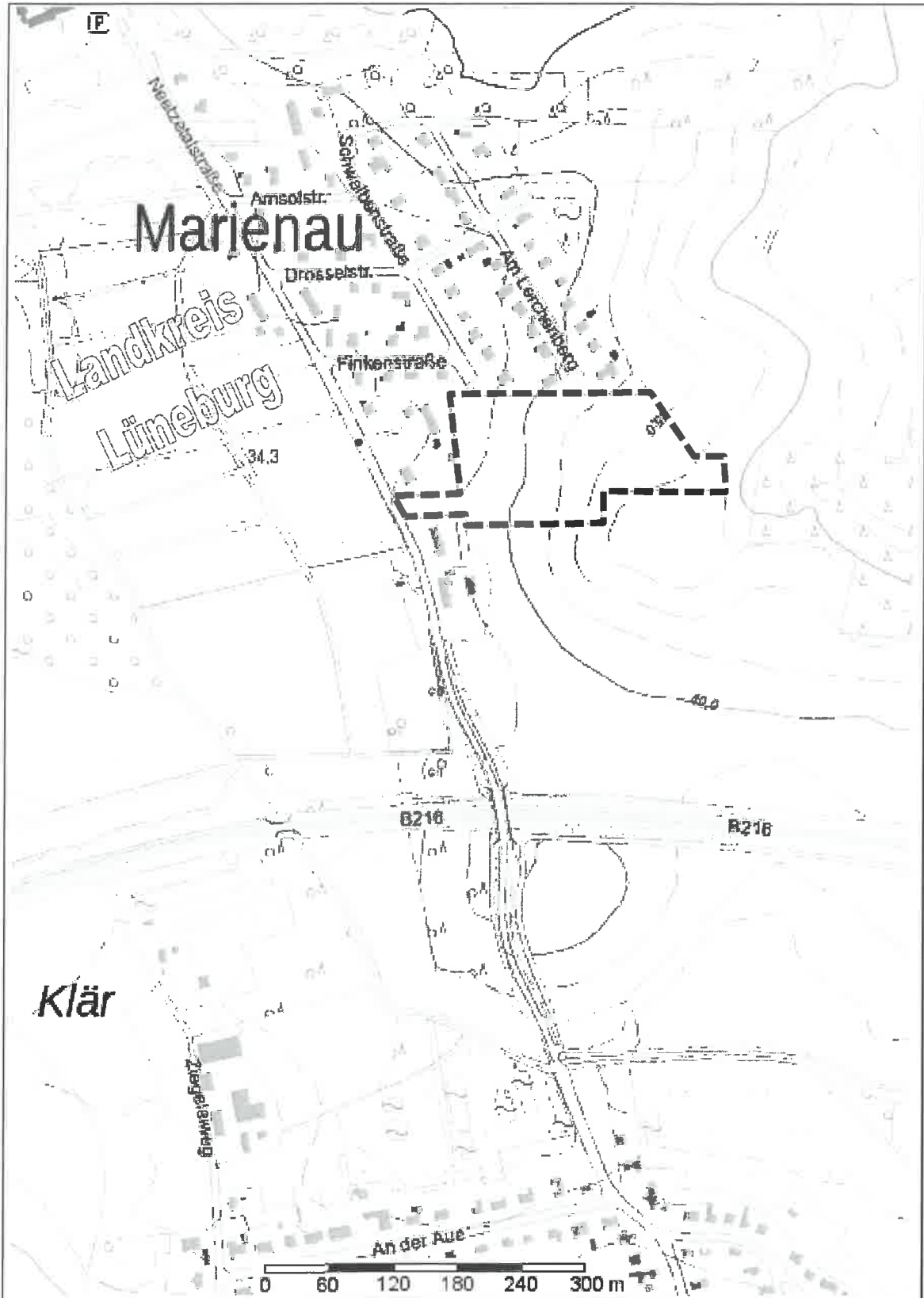
Während der öffentlichen Auslegung können kann sich jedermann über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Außerdem wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Es können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Satzung nicht von Bedeutung ist.

**Hinweis zur Vermeidung von Ansteckungsrisiken (Coronavirus):** Die Einsicht in die Auslegungsunterlagen ist zu den angegebenen Öffnungszeiten nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Bitte wenden Sie sich hierfür telefonisch oder per E-Mail an Herrn Mondry (Tel. 05 85 1 / 86 - 23, Email smondry@dahlenburg.de).

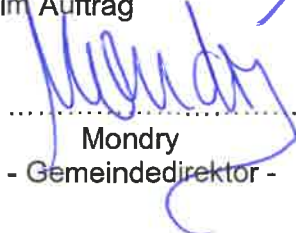
# Übersichtsplan

genordet, Maßstab ca. 1:5.000



----- Geltungsbereich Bebauungsplan „Marienau III“

Dahlem, den 07.08.2020  
im Auftrag

  
Mondry  
- Gemeindedirektor -



ausgehängt am: 07.08.2020

abgenommen am: