

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 23 „Dannenberger Landstraße - Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Der Rat des Flecken Dahlenburg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 18.12.2019 den Bebauungsplan Nr. 23 „Dannenberger Landstraße – Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) als Satzung beschlossen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem nachstehenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Der Bebauungsplan Nr. 23 „Dannenberger Landstraße – Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift und die Begründung können von jedermann Rathaus in Dahlenburg, Am Markt 17, 21368 Dahlenburg, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Es wird gemäß § 215 Abs. 2 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in

- § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
- § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel des Abwägungsvorgangs

nach § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans schriftlich gegenüber des Flecken Dahlenburg unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen bei Eintritt der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile durch diesen Bebauungsplan, wird hingewiesen.

Mit dem Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Lüneburg tritt der Bebauungsplan Nr. 23 „Dannenberger Landstraße - Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Dahlenburg, den 20.01.2020



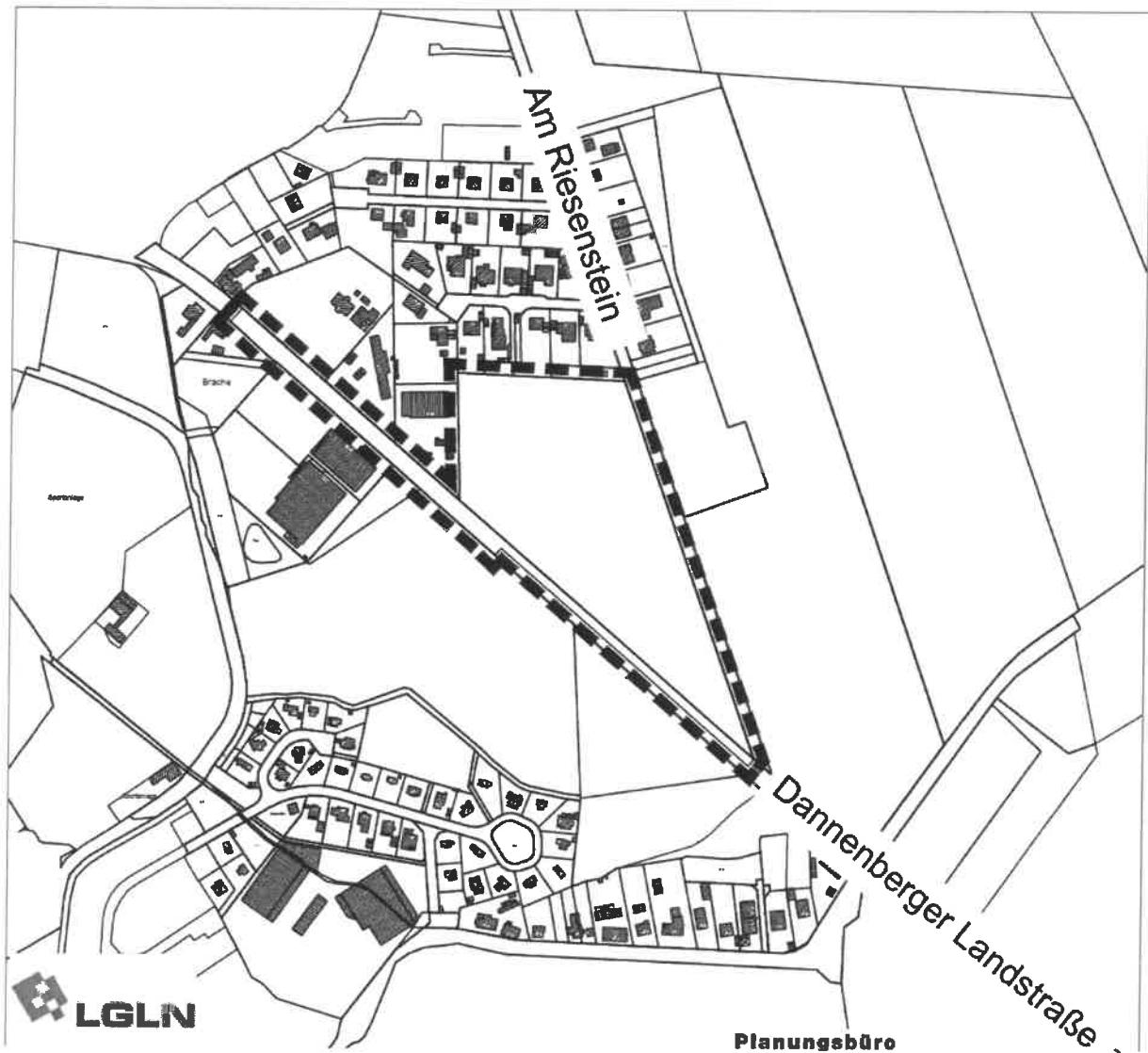
Haut
- Bürgermeisterin -



Maltzan
- Gemeindedirektor -

Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Bebauungsplan Nr. 23 „Dannenberger Landstraße - Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2017