

5) Ermittlung von Potenzialflächen für die Gemeinde Boitze

Kurzdarstellung der Gemeinde Boitze

Die Gemeinde in Zahlen

Die Gemeinde Boitze besteht aus den sieben Siedlungen Ahndorf, Boitze, Fladen, Gut-Horn, Neetendorf, Seedorf und Vindorf. Sie ist Teil der Samtgemeinde Dahlenburg, die ihrerseits zum Landkreis Lüneburg gehört und liegt am Westrand des Naturparks Elbhöhen-Wendland.

Charakteristisch für diese Region und gleichermaßen für Boitze ist die dünn besiedelte, kleinteilige Siedlungsstruktur: Landschaftlich ist die Gemeinde geprägt von sich östlich und westlich erstreckenden Waldflächen, einer weitläufigen, ackergeprägten Geestlandschaft, sowie durch das Fließgewässer Strachau, welches die Gemeinde von Süden nach Norden durchzieht und bei Buendorf in die Neetze mündet.

Zudem verläuft die Bahnstrecke Lüneburg–Dannenberg (Elbe) in Ost-West-Richtung durch die Gemeinde Boitze. Nördlich des Schienenweges befindet sich das Landschaftsschutzgebiet „Großes Moor“. Wesentliche Landschaftsmerkmale, Siedlungen und Wegestrukturen lassen sich in der nebenstehenden Übersichtskarte erkennen.

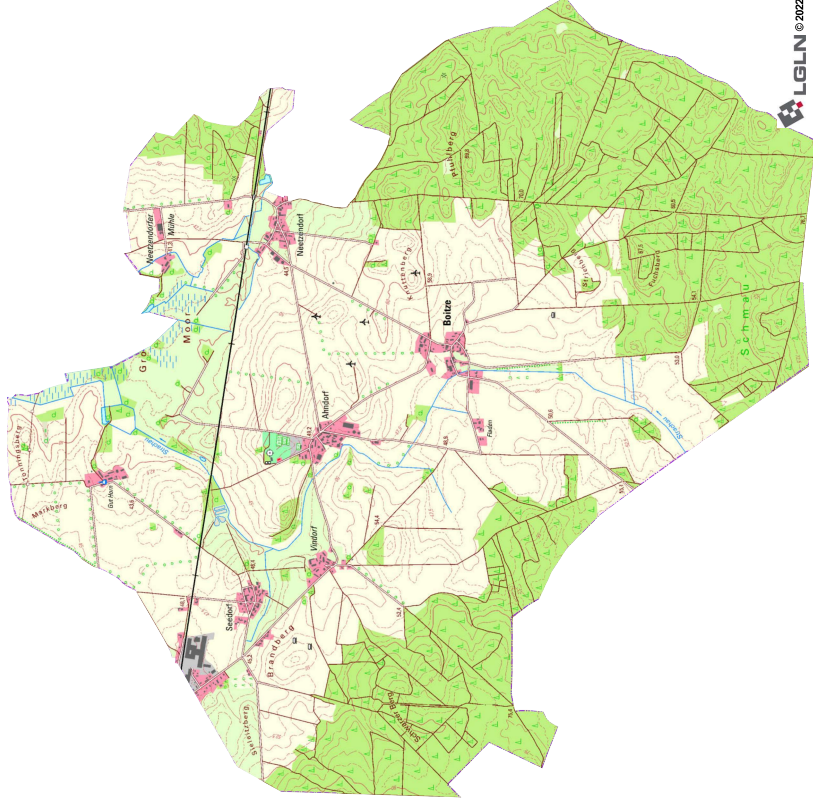


Abb. 5 | Übersichtskarte der Gemeinde Boitze

5.1) Flächenkategorisierung auf Grundlage des RROP

Aus der zeichnerischen Darstellung des regionalen Raumordnungsprogramms des Landkreises Lüneburg geht hervor, dass im Gemeindegebiet Boitze Vorbehaltsgebiete für die Landwirtschaft liegen (durchgängig braun oder braungestreifte Flächen). Diese Flächen wurden als Ausschlusskriterium definiert und werden daher rot dargestellt. Zusätzlich befindet sich nördlich der Bahntrasse ein Vorranggebiet für Natur und Landschaft (vertikale eng gestaffelte Grünstreifen), was ebenfalls ein Ausschlusskriterium darstellt.

Außerdem wurden großflächige Vorbe-

haltsgebiete Forstwirtschaft, Vorranggebiete Ruhige Erholung in Natur und Landschaft sowie Vorbehaltsgebiete Erholung ausgewiesen. Diese Vorgaben gelten nicht als eindeutige Ausschlusskriterien, weshalb im Einzelfall abzuwägen ist, ob diese Belange der Errichtung einer PV-Anlage in diesen Bereichen entgegenstehen.

Alle Flächen, für die keine Kennzeichnung getroffen wurde (weiß) gelten aus raumordnerischer Perspektive zunächst als geeignet und werden dementsprechend in der folgenden Karte grün dargestellt.

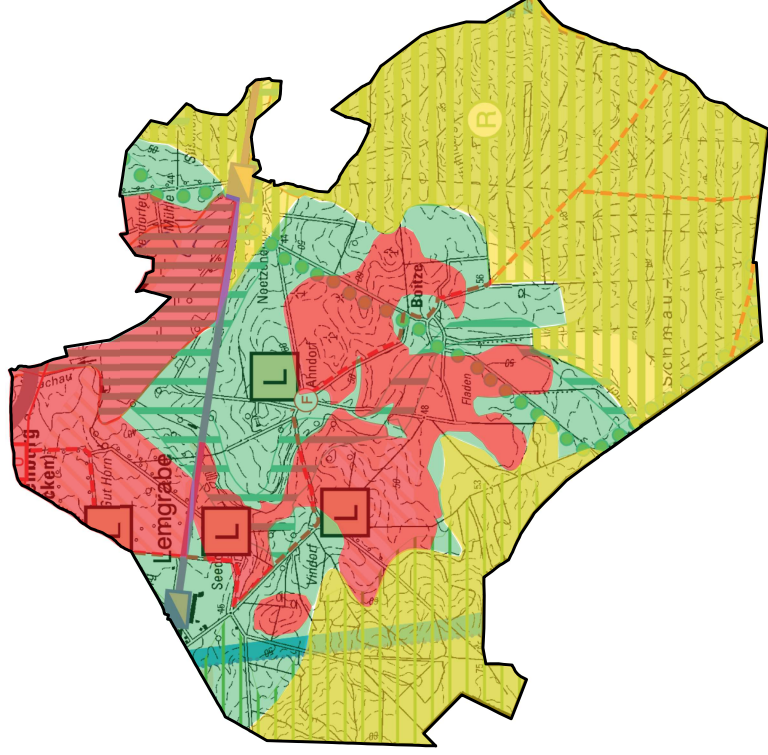


Abb. 6 | Ausschnitt RROP 2016 für das Gemeindegebiet Boitze unter Anwendung der Ausschluss- und Abwägungskriterien

5.2) Anpassung der Flächenkategorisierung auf Grundlage des Luftbildes

Anhand des aktuellen Luftbildes lässt sich erkennen, wo sich Waldflächen, Siedungs- und Acker Grenzen befinden. Daraufhin wurden die Potenzialflächen angepasst. Es werden hier noch die bedingt geeigneten (gelb) und geeigneten Potenzialflächen dargestellt.

Zusätzlich erfolgt in diesem Schritt auf Grundlage weiterer Karten die Prüfung auf etwaige gesetzlich geschützte Gebiete (Naturschutz- und Landschaftsschutzgebiete sowie gesetzlich geschützte Biotope und Naturdenkmäler).

Sofern Schutzgebiete vorliegen, erfolgt hier eine angepasste Darstellung der Potenzialflächen.

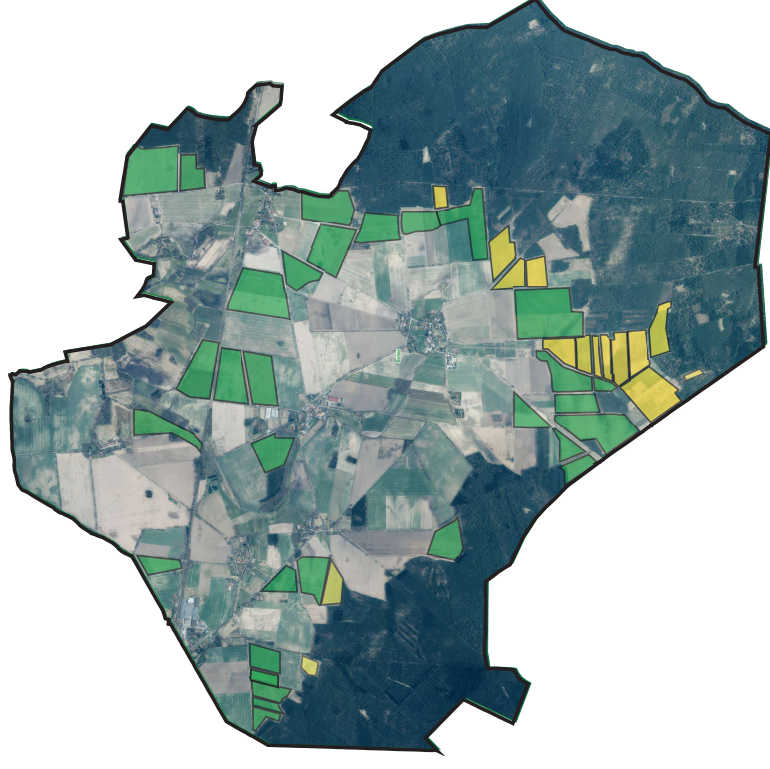


Abb. 7 | Luftbild der Gemeinde Boitze mit eingezeichneten Potentialflächen

5.3) Anpassung der Flächenkategorisierung auf Grundlage der Bodenertragsfähigkeit

Aus Abb. 8 geht hervor, welche qualitativen Unterschiede hinsichtlich der Ertragsfähigkeit der Böden in der Gemeinde Boitze bestehen. Das Spektrum erstreckt sich gemäß der Legende von Böden mit einer sehr geringen Ertragsfähigkeit bis hin zu Böden mit einer sehr hohen Ertragsfähigkeit. Die überwiegenden Flächen in der Gemeinde Boitze werden ihrer Ertragsfähigkeit nach als sehr gering bis mittel eingestuft.

Gleichwohl lässt aufgrund der tatsächlichen Form der Flurstücke nicht vollständig vermeiden, dass Teile von Ertragsflächen höherer Güte stellenweise in die verbliebenen Potenzialflächen ragen. Dies ist in einem geringen Maße vertretbar, bzw. muss im Einzelfall abgewogen werden.

Es wird empfohlen alle höherwertigen Flächen aus der Betrachtung auszu-

Dort wurden die Eignungsflächen jeweils nummeriert und mit Flurstücknummern versehen. Informationen über die Größe und Zusammensetzung der Eignungsgebiete sind der Tabelle im Anhang zu entnehmen.

Die Karte enthält Waldflächen (dunkelgrün), Siedlungs- und Gebäudestrukturen (rot). Die Potenzialflächen wurden hellgrün, bzw. gelb markiert, wobei gelb unterlegte Flächen, wie zuvor beschrieben, nur bedingt geeignet sind. Eine große Übersichtskarte ist ebenfalls dem Anhang zu entnehmen.

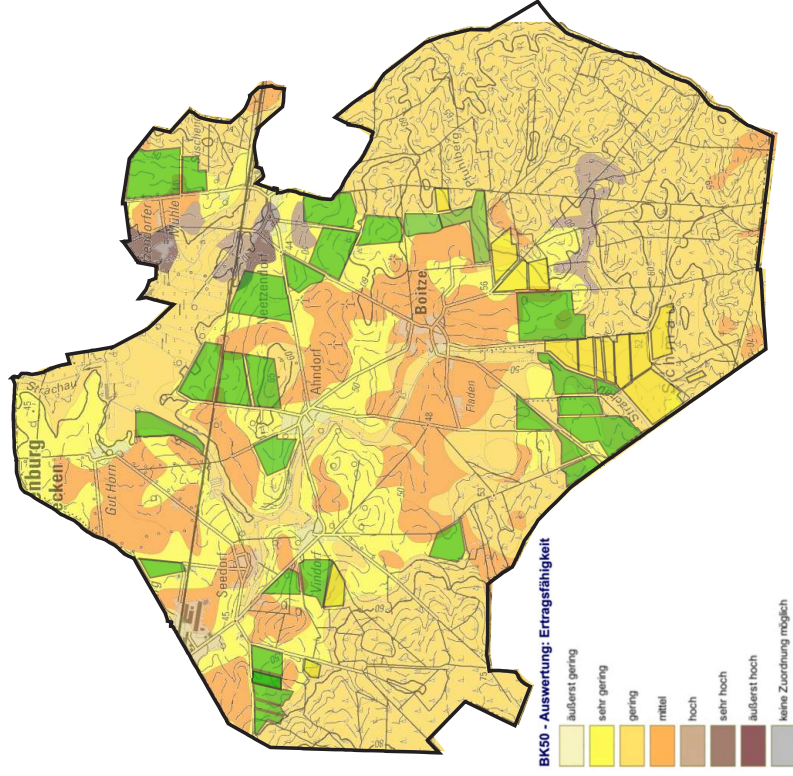


Abb. 8 | Karte der Bodenertragsfähigkeit für das Gemeindegebiet Boitze mit Potenzialflächen

5.4) Darstellung der Ergebnisse auf Grundlage der Liegenschaftskarte

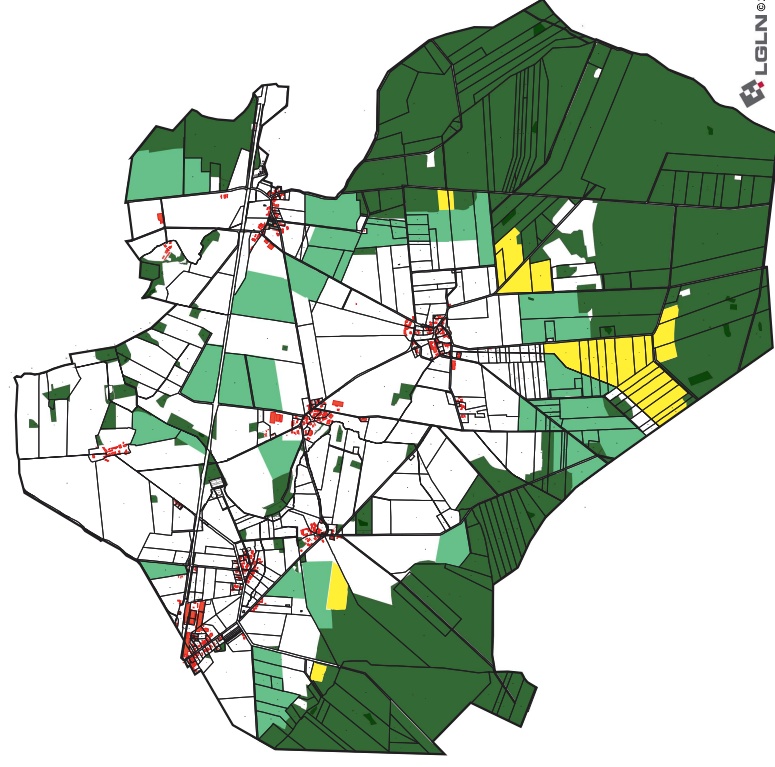
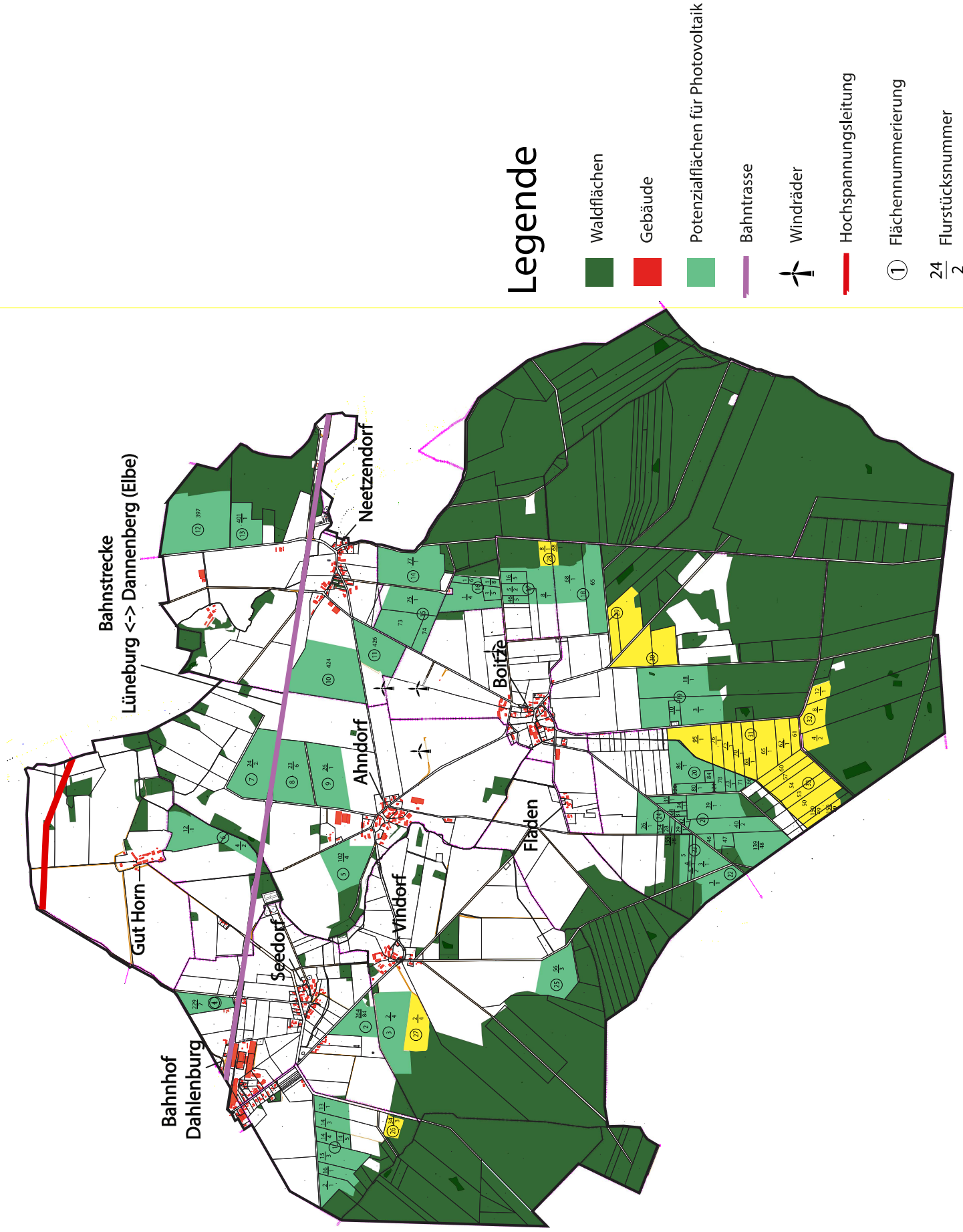


Abb. 9 | Darstellung der Potenzialflächen für das Gemeindegebiet Boitze in der Liegenschaftskarte

Gemeinde Boitze



Legende

- Waldflächen
 - Gebäude
 - Potenzialflächen für Photovoltaik
 - Bahntrasse
 - Windräder
 - Hochspannungsleitung
 - ① Flächennummerierung
- 24 Flurstücksnummer
2

Gemeinde Boitze:

Gesamt Grün:

2886432 m²

288,6 ha

Flächen- Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	PV-Fläche (m²)	Summe Fläche	Summe Fläche (ha)
1					182183	18,2
	Seedorf (2604)	2	2/ 1	31484		
	Seedorf (2604)	2	16/ 1	24524		
	Seedorf (2604)	2	15/ 3	47022		
	Seedorf (2604)	2	14/ 4	15156		
	Seedorf (2604)	2	14/ 5	10076		
	Seedorf (2604)	2	14/ 3	26113		
	Seedorf (2604)	2	13/ 1	27808		
2					54782	5,5
	Seedorf (2604)	1	264/ 84	54782		
3					112690	11,3
	Ahndorf(2605)	3	2/ 4	112690		
4					42101	4,2
	Seedorf (2604)	1	229/ 7	42101		
5					82345	8,2
	Ahndorf(2605)	1	102/ 4	82345		
6					101869	10,2
	Seedorf (2604)	5	12/ 1	78700		
	Seedorf (2604)	5	4/ 2	23169		
7					112762	11,3
	Ahndorf(2605)	1	24/ 2	112762		
8					107208	10,7
	Ahndorf(2605)	1	23/ 6	107208		
9					106924	10,7
	Ahndorf(2605)	1	26/ 1	106924		
10					178137	17,8
	Neetzendorf (2607)	1	424	178137		
11					84412	8,4

	Neetzendorf (2607)		1	426		84412		190313		19,0
12										
	Neetzendorf (2607)		1	397		190313				
13								60184		6,0
	Neetzendorf (2607)		1	401/ 1		60184				
14								124369		12,4
	Neetzendorf (2607)		2	77/ 1		124369				
15								150811		15,1
	Neetzendorf (2607)		2	73		60935				
	Neetzendorf (2607)		2	74		21628				
	Neetzendorf (2607)		2	75 1		68248				
16								88610		8,9
	Boitze (2606)		3	1/ 4		59154				
	Boitze (2606)		3	1/ 5		9958				
	Boitze (2606)		3	1/ 6		12172				
	Boitze (2606)		3	1/ 8		7326				
17								96463		9,6
	Boitze (2606)		3	46/ 5		10475				
	Boitze (2606)		3	5/ 2		15961				
	Boitze (2606)		3	16/ 5		15711				
	Boitze (2606)		3	50/ 8		6191				
	Boitze (2606)		3	8/ 1		48125				
18								140626		14,1
	Boitze (2606)		6	68/ 1		58318				
	Boitze (2606)		6	65		82308				
19								228287		22,8
	Boitze (2606)		6	18/ 1		103963				
	Boitze (2606)		6	3/ 1		112040				
	Boitze (2606)		6	10/ 1		12284				
20								124571		12,5
	Boitze (2606)		1	86/ 1		63485				
	Boitze (2606)		1	84		5350				
	Boitze (2606)		1	80/ 1		19491				

21	Boitze (2606)	1	120	574	257220	25,7
	Boitze (2606)	1	121	545		
	Boitze (2606)	1	78	13972		
	Boitze (2606)	1	73/ 1	10989		
	Boitze (2606)	1	71	7305		
	Boitze (2606)	1	66	2860		
22	Boitze (2606)	1	39/ 1	67265	42983	4,3
	Boitze (2606)	1	40/ 2	63958		
	Boitze (2606)	1	139/ 48	71545		
	Boitze (2606)	1	46	7064		
	Boitze (2606)	1	47	14095		
	Boitze (2606)	1	42/ 1	5243		
	Boitze (2606)	1	164/ 31	4626		
23	Boitze (2606)	1	34/ 1	11158	75407	7,5
	Boitze (2606)	1	35/ 1	12266		
	Boitze (2606)	1	1/ 1	42983		
	Boitze (2606)	1	3/ 1	39152		
	Boitze (2606)	1	4/ 2	6917		
24	Boitze (2606)	1	4/ 1	7316	60896	6,1
	Boitze (2606)	1	5	22022		
	Boitze (2606)	1	29/ 1	6121		
	Boitze (2606)	1	155/ 28	4091		
	Boitze (2606)	1	154/ 28	13601		
	Boitze (2606)	1	26/ 1	37083		
25	Ahndorf(2605)	3	6/ 3	80279	80279	8,0