

6) Ermittlung von Potenzialflächen für den Flecken Dahlenburg

Kurzdarstellung des Flecken Dahlenburg

Die Gemeinde in Zahlen

Insgesamt weist der Flecken Dahlenburg eine Fläche von 5006 ha auf und ist damit die flächenmäßig größte Gemeinde im Samtgemeindegebiet.

Ca. 49,4% (2468 ha) der Gesamtfläche werden landwirtschaftlich genutzt. 38,5% (1931 ha) sind durch Waldflächen geprägt. Der Gewässeranteil ist mit 0,5% (26 ha) verhältnismäßig gering. 5,9% (296 ha) der Gesamtfläche sind Siedlungsflächen. Die Verkehrsfläche beläuft sich auf 4,5 % (2,5 ha).

Die lokale Wirtschaft wird von kleinen und mittelständischen Unternehmen geprägt. Größtes Unternehmen ist die Döhler GmbH mit ca. 450 Beschäftigten.

In Hinblick auf die Einwohnerzahl lassen sich seit dem Jahr 2010 geringe Schwankungen registrieren. 2021 lag die Einwohnerzahl bei 3.346. Auf lange Sicht betrachtet ein etwas geringerer Wert als 2010. Damals lag die Einwohnerzahl bei 3.366.

Der Flecken Dahlenburg besteht aus 13 Ortschaften. Er ist Teil und Verwaltungssitz der Samtgemeinde Dahlenburg, die ihrerseits zum Landkreis Lüneburg gehört.

Charakteristisch für diese Region und gleichermaßen für Dahlenburg ist die dünn besiedelte, kleinteilige Siedlungsstruktur. Landschaftlich ist die Gemeinde geprägt von sich östlich und westlich erstreckenden Waldflächen, einer weitläufigen, ackergeprägter Geestlandschaft, sowie durch das Fließgewässer Strachau, welches die Gemeinde von Süden nach Norden durchzieht und bei Buendorf in die Neetze mündet.

Zudem verläuft die Bahnstrecke Lüneburg – Dannenberg (Elbe) in Ost-West-Richtung sowie die Bundesstraße 216 durch den Flecken. Nördlich des Schienenweges befindet sich das Landschaftsschutzgebiet „Großes Moor“. Wesentliche Landschaftsmerkmale, Siedlungen und Wegestrukturen lassen sich in der nebenstehenden Übersichtskarte erkennen.

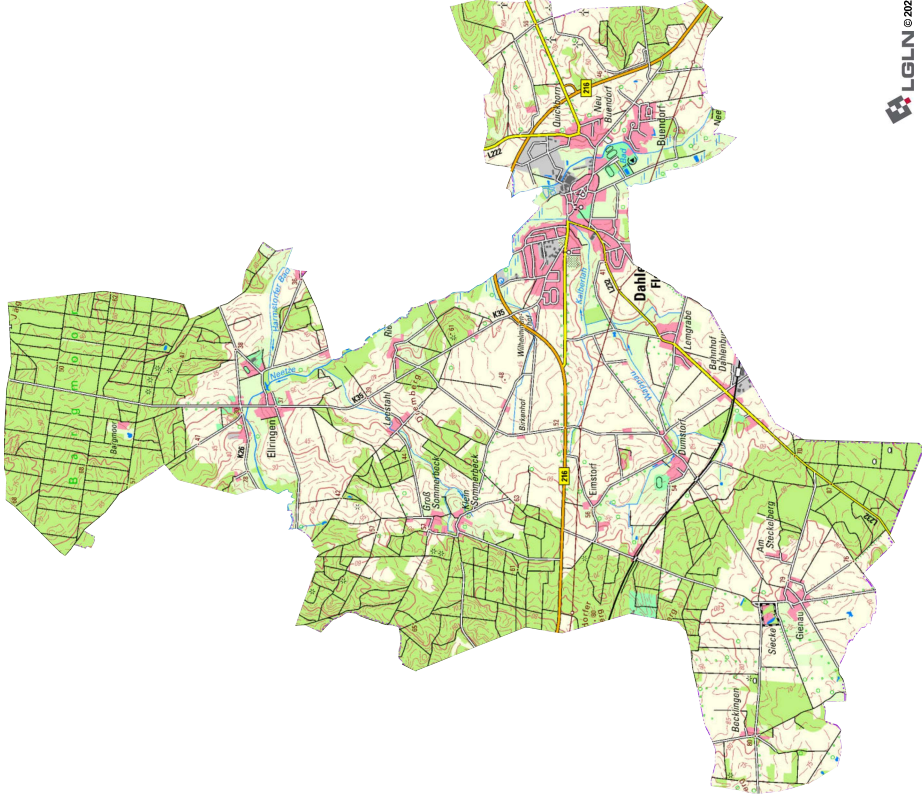


Abb. 10 | Übersichtskarte des Flecken Dahlenburg

6.1) Flächenkategorisierung auf Grundlage des RRÖP

Aus der zeichnerischen Darstellung des regionalen Raumordnungsprogramms des Landkreises Lüneburg geht hervor, dass im Flecken Dahlenburg mehrere Vorbehaltsgebiete für die Landwirtschaft liegen (durchgängig braun oder braungestreifte Flächen). Diese Flächen wurden als Ausschlusskriterium definiert und werden daher rot dargestellt.

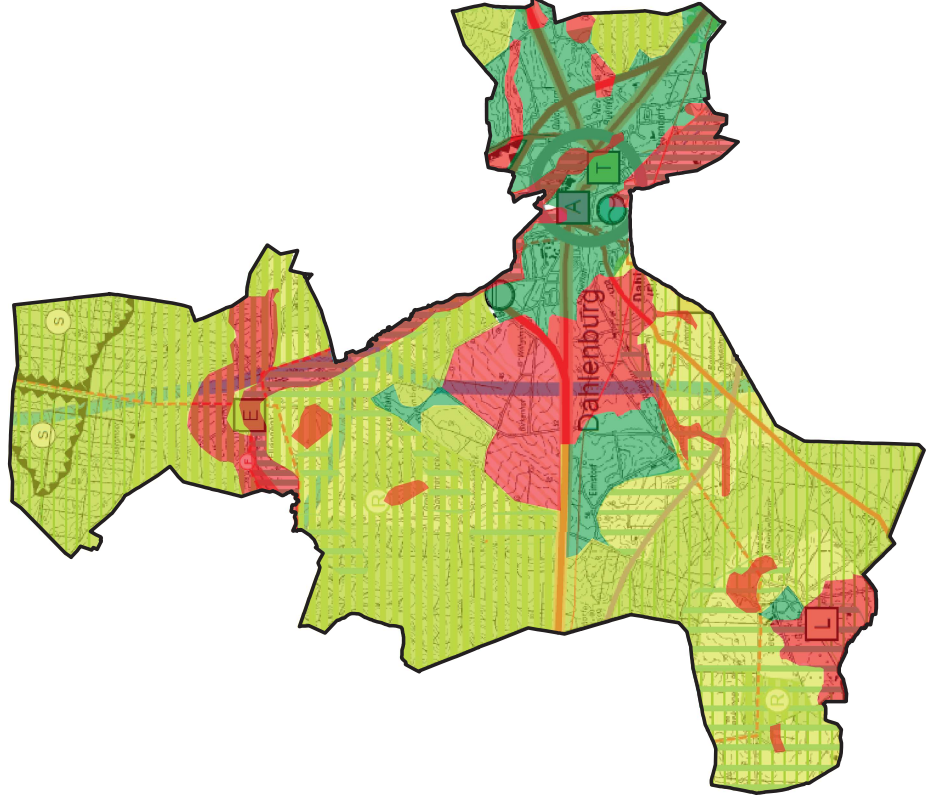


Abb. 11 | Ausschnitt RRÖP 2016 für das Gemeindegebiet Dahlenburg unter Anwendung der Ausschluss- und Abwägungskriterien

6.2) Anpassung der Flächenkategorisierung auf Grundlage des Luftbildes

Anhand des aktuellen Luftbildes lässt sich erkennen, wo Waldflächen, Siedlungs- und Ackergrenzen verlaufen. Daraufhin wurden die Potenzialflächen angepasst. Es werden hier die bedingt geeigneten (gelb) und geeigneten (grün) Potenzialflächen dargestellt.

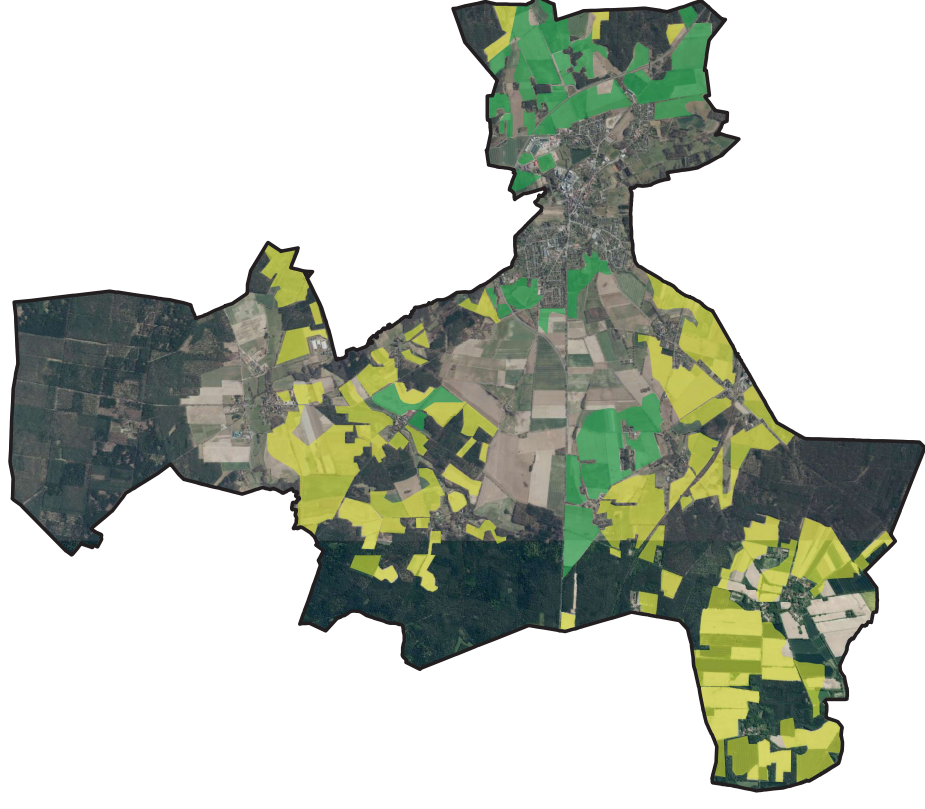


Abb. 12 | Luftbild der Gemeinde Dahlenburg mit eingezeichneten Potenzialflächen

6.3) Anpassung der Flächenkategorisierung auf Grundlage der Bodenertragsfähigkeit

Aus Abb. 13 geht hervor, welche qualitativen Unterschiede hinsichtlich der Ertragsfähigkeit der Böden in Dahlenburg bestehen. Das Spektrum erstreckt sich gemäß der Legende von Böden mit einer sehr geringen Ertragsfähigkeit bis hin zu Böden mit einer sehr hohen Ertragsfähigkeit.

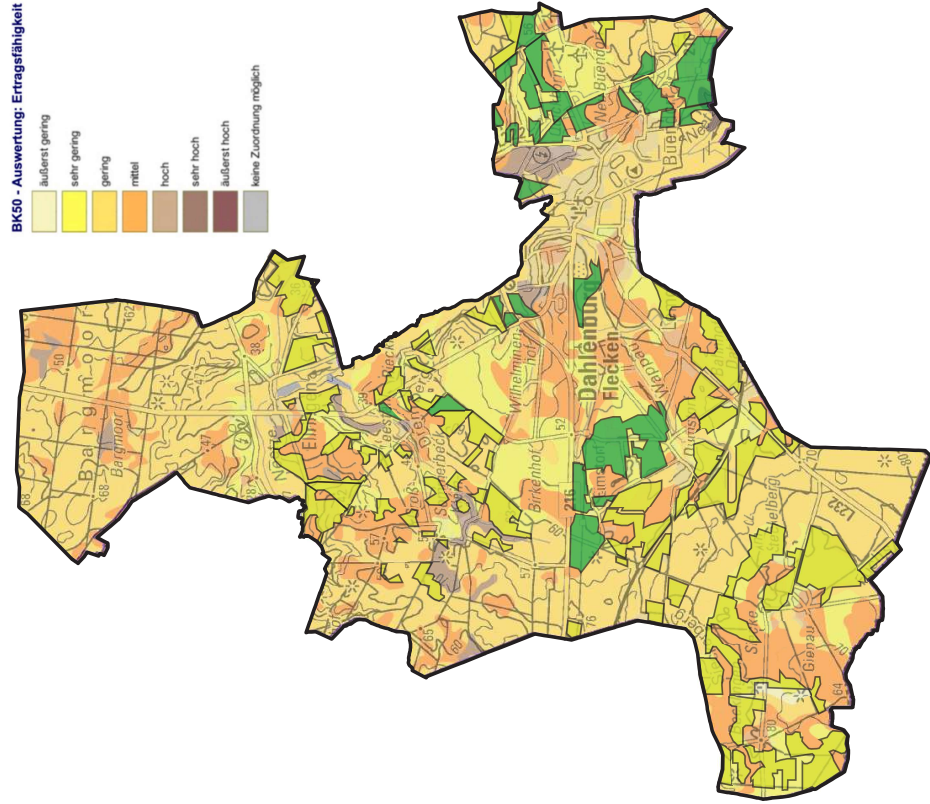


Abb. 13 | Karte der Bodenertragsfähigkeit für das Gemeindegebiet Dahlenburg mit Potenzialflächen

6.4) Darstellung der Ergebnisse auf Grundlage der Liegenschaftskarte

Abb. 14 zeigt die Flurstücke und Teilflächen, die für eine Bebauung mit PV-Freiflächenanlagen unter Berücksichtigung aller Ausschluss- und Abwägungskriterien geeignet sind.

Die Karte enthält Waldflächen (dunkelgrün), Siedlungs- und Gebäudestrukturen (rot). Die Potenzialflächen wurden hellgrün, bzw. gelb markiert, wobei gelb unterlegte Flächen, wie zuvor beschrieben, nur bedingt geeignet sind.

Eine große Übersichtskarte ist ebenfalls dem Anhang zu entnehmen. Dort wurden die Eignungsflächen jeweils nummeriert und mit Flurstücknummern versehen. Informationen über die Größe und Zusammensetzung der Eignungsgebiete sind der Tabelle im Anhang zu entnehmen.

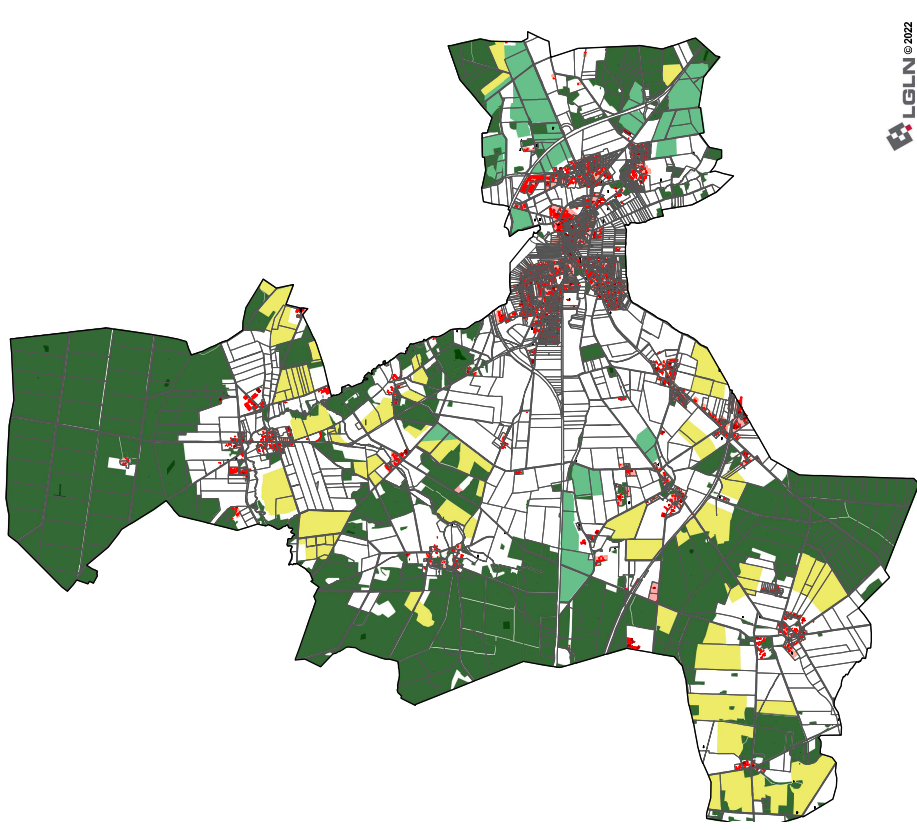
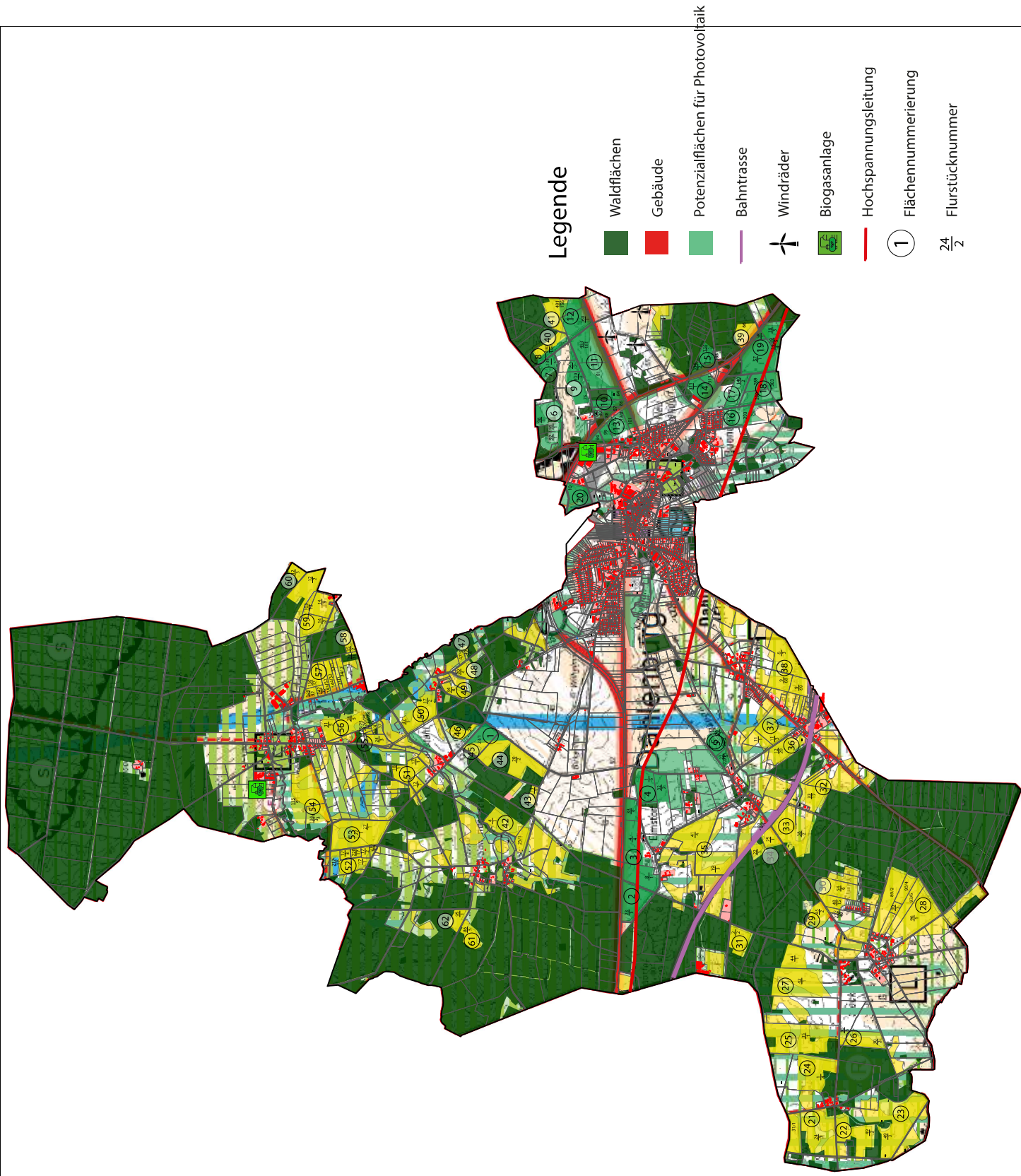


Abb. 14 | Darstellung der Potenzialflächen für das Gemeindegebiet Dahlenburg in der Liegenschaftskarte

Dahlenburg Flecken



Gemeinde: Dahlenburg

Gesamt Grün:

2088690 m²

208,9 ha

Flächen- Nr.	Gemarkung (Nr.)	Flur	Flurstück	PV-Fläche (m²)	Summe Flächen	Summe Flächen (ha)
1					65550	6,6
	Eimstorf (031614)	2	23/ 1	53096		
	Eimstorf (031614)	2	20/ 1	12454		
2					19877	2,0
	Eimstorf (031614)	6	23/ 1	19877		
3					249095	24,9
	Eimstorf (031614)	6	8 1	105277		
	Eimstorf (031614)	7	4/ 4	104500		
	Eimstorf (031614)	7	33/ 4	39318		
4					141019	14,1
	Lemgrabe (032601)	3	1/ 6	87358		
	Lemgrabe (032601)	3	32/ 2	50586		
	Lemgrabe (032601)	3	1/ 7	3075		
5					82185	8,2
	Lemgrabe (032601)	3	22/ 15	23164		
	Lemgrabe (032601)	3	20/ 2	59021		
6					122726	12,3
	Buendorf (032603)	1	92/ 1	8523+6134+24041		
	Buendorf (032603)	1	95/ 1	5493+3124		
	Buendorf (032603)	1	98/ 1	75411		
7					41798	4,2
	Buendorf (032603)	1	135/ 1	41798		
8					30426	3,0
	Buendorf (032603)	1	490/ 146	30426		
9					99492	9,9
	Buendorf (032603)	4	75	33405		
	Buendorf (032603)	1	129/ 2	39720		

	Buendorf (032603)	1	141/ 2l	17621		
10	Buendorf (032603)	1	497/ 143	8746	89163	8,9
	Buendorf (032603)	4	90	2816		
	Buendorf (032603)	4	89	6530		
	Buendorf (032603)	4	88	10386		
	Buendorf (032603)	4	87	12814		
	Buendorf (032603)	4	86	32480		
	Buendorf (032603)	4	84	24137		
11					244761	24,5
	Buendorf (032603)	4	81	114095		
	Buendorf (032603)		453/ 161	130666		
12					126508	12,7
	Buendorf (032603)	1	160/ 1	85925		
	Buendorf (032603)	1	491 156	40583		
13					70608	7,1
	Buendorf (032603)	4	94	3416		
	Buendorf (032603)	4	99	11124		
	Buendorf (032603)	4	100/ 0	38802		
	Buendorf (032603)	4	101	17266		
14					74840	7,5
	Buendorf (032603)	2	311/ 1	57006		
	Buendorf (032603)	2	313	17834		
15					60903	6,1
	Buendorf (032603)	2	334/ 1	41154		
	Buendorf (032603)	2	334/ 2	15759		
	Buendorf (032603)	2	335	3990		
16					60519	6,1
	Buendorf (032603)	2	293	60519		
17					66192	6,6
	Buendorf (032603)	2	140/ 2	66192		
18					148830	14,883
	Buendorf (032603)	2	290	56572		

19	Buendorf (032603)	2	289	43874	224287	22,4
	Buendorf (032603)	2	303	48384		
	Buendorf (032603)	3	57/ 1	146157	69911	7,0
	Buendorf (032603)	3	58 1	8477		
	Buendorf (032603)	3	18/ 3	51630		
	Buendorf (032603)	3	19/ 3	4065		
	Buendorf (032603)	3	19/ 4	13958		
20	Buendorf (032603)	4	10	69911		